

## IL PROBLEMA DELL'UMIDITA' DI RISALITA DAL TERRENO

Il problema dell'umidità di risalita dal terreno si presenta in tutti quegli immobili, solitamente non costruiti in epoca recente, caratterizzati da murature portanti esterne e/o interne realizzate a contatto diretto con il terreno, senza adeguati sistemi di impermeabilizzazione. Purtroppo il problema può presentarsi anche in immobili di recente costruzione (senza piani interrati), nel caso in cui non sia stata correttamente eseguita l'impermeabilizzazione delle fondazioni.

L'acqua presente nel terreno, per le proprie caratteristiche chimico-fisiche (più precisamente per il fenomeno della capillarità), tende a risalire nel tempo, attraverso i capillari dei materiali costituenti la muratura, fino ad una altezza di 1-2 metri.

Le murature soggette a tale fenomeno possono essere costituite da mattoni pieni in laterizio, da blocchi semipieni e forati in laterizio, da pietre e sassi, da blocchi di tufo, da calcestruzzo pieno, da blocchi in calcestruzzo,... e possibili combinazioni.

L'acqua, una volta risalita lungo la muratura, tende a distribuirsi lungo le superfici fuoriterra della stessa per poter evaporare. Nel momento in cui l'acqua evapora, i sali (in essa contenuti) cristallizzano, aumentando di volume e deteriorando gli intonaci.

I danni causati dall'umidità di risalita sono molteplici e la loro varietà e gravità dipende essenzialmente dalla quantità di acqua presente, dalla composizione chimica e dalla quantità dei sali (cloruri, solfati, nitrati) in essa disciolti, dalla tipologia dei materiali e dallo spessore della muratura, dalle caratteristiche e dalle coordinate geografiche del terreno su cui è situato l'immobile.

Tali danni possono essere rappresentati dal semplice ingiallimento della tinteggiatura, dall'effetto bagnato più o meno marcato, dalla presenza di efflorescenze saline, dalla formazione di bolle sulla tinteggiatura e dal suo distacco e, nei casi più gravi, dal distacco della stabilità e talvolta dell'intero intonaco. E' evidente che la presenza di umidità sulla superficie della muratura possa dare luogo anche alla formazione di muffe e batteri.

Queste patologie possono presentarsi su entrambi i lati (esterno ed interno) della muratura, talvolta in modo simmetrico, spesso in modo più evidente su uno dei due lati.

Ricordiamo infine che i cristalli di sale (che si accumulano negli intonaci) sono "igroscopici" ovvero sono in grado di assorbire umidità (allo stato di vapore) dall'aria e di riemetterla, al variare della temperatura e della percentuale di umidità dell'aria, sia all'esterno sia all'interno dell'immobile.



Danni causati dall'umidità di risalita: effetto bagnato, distacco della tinteggiatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: distacco della tinteggiatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: effetto bagnato marcato, distacco della tinteggiatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: effetto bagnato marcato ed efflorescenze saline.



Danni causati dall'umidità di risalita: ingiallimento dell'imbiancatura, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura, formazione di muffe.



Danni causati dall'umidità di risalita: ingiallimento dell'imbiancatura, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: ingiallimento dell'imbiancatura, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: effetto bagnato, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: distacco dell'imbiancatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: distacco dell'imbiancatura, della stabilitura e dell'intonaco.



Danni causati dall'umidità di risalita: ingiallimento dell'imbiancatura, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: distacco dell'imbiancatura, della stabilitura e dell'intonaco, e formazione di muffe.



Danni causati dall'umidità di risalita: distacco dell'imbiancatura, della stabilitura e dell'intonaco.



Danni causati dall'umidità di risalita: ingiallimento dell'imbiancatura, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura, formazione di muffe.





Danni causati dall'umidità di risalita: distacco dell'imbiancatura, della stabilitura e dell'intonaco.

Per ulteriori informazioni e preventivo gratuito contattare:

**Dott. Ing. Pietro Galbiati**

Via C. Porta, 1/A  
20851 Lissone (MB)

Tel.: 039.2450176

Fax: 039.4655948

Cell.: 333.1053566

[info@deumidificazione-muri.it](mailto:info@deumidificazione-muri.it)

**[www.deumidificazione-muri.it](http://www.deumidificazione-muri.it)**

---